



Warszawa - Włochy
ul. Żwirki i Wigury 16a

Dostępna powierzchnia / Available space

Całkowita dostępna powierzchnia (m²)
Total available space (sq m) **9 851**

Minimalna powierzchnia najmu (m²)
Minimum space to let (sq m) **246**

Warunki najmu / Lease terms

Czynsz (m²/mies.)
Asking rent (sq m/month) **16,00 - 16,50 EUR**

Koszty eksploatacyjne (m²/mies.)
Service charge (sq m/month) **na zapytanie**
on request

Koszt parkingu podziemnego (m-sc/mies.)
Rent for underground parking (space/month) **120,00 EUR**

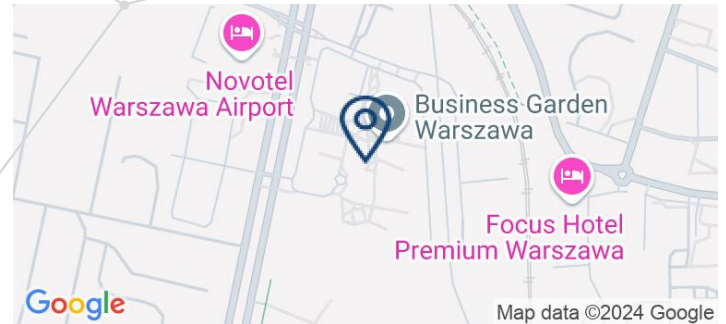
Koszt parkingu naziemnego (m-sc/mies.)
Rent for surface parking (space/month) **do uzgodnienia**
to be agreed

Minimalny okres najmu
Minimum lease term **5 lat**
5 years

Dostępność
Availability **do uzgodnienia**
to be agreed

Twój tekst 1

Lokalizacja / Location



Informacja o budynku / Building information

Status budynku
Building status **istniejący**
existing

Rok budowy
Year of construction **2017**

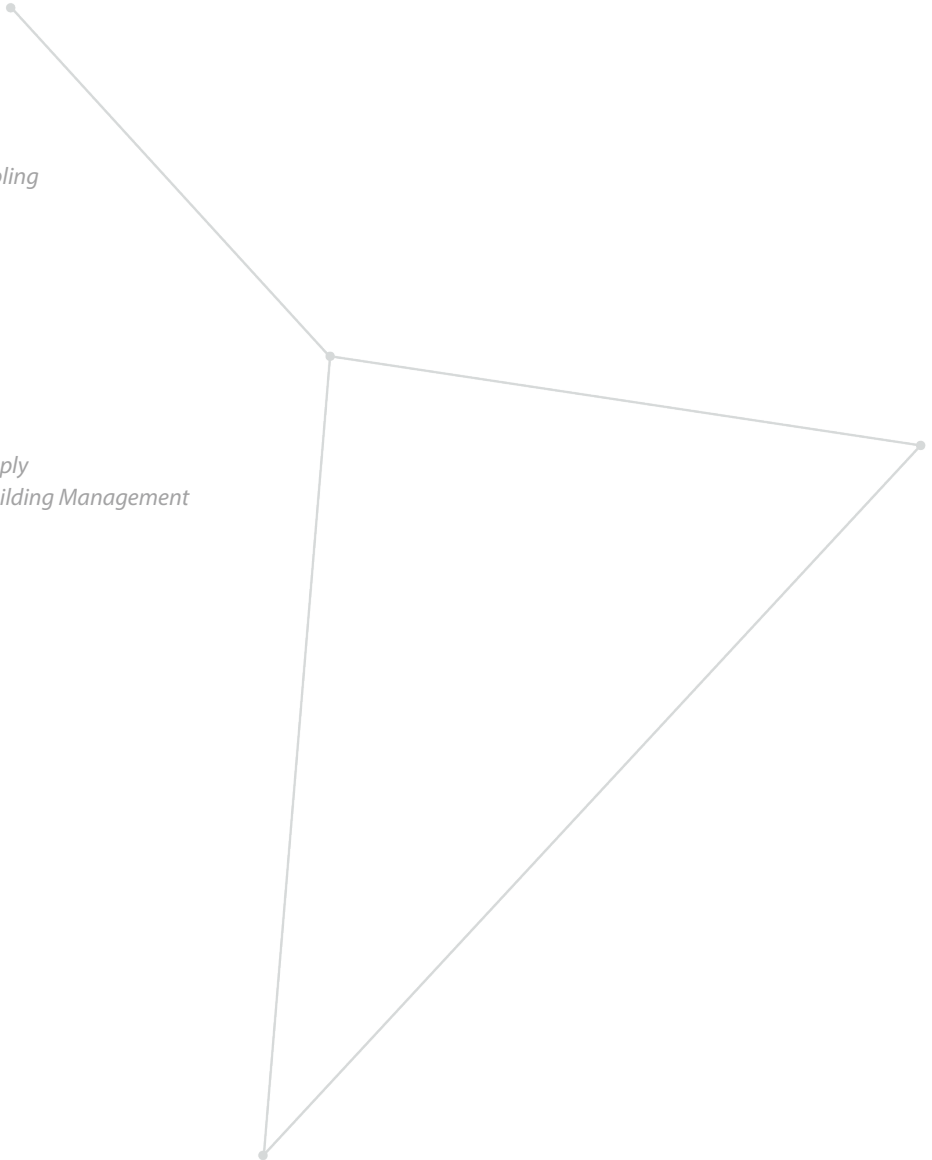
Całkowita powierzchnia budynku (m²)
Total building area (sq m) **14 814**

Współczynnik powierzchni wspólnej (%)
Add-on factor (%) **3,11 %**

Współczynnik miejsc parkingowych (m-sc/m²)
Parking ratio (space/sq m) **1/60**

Standard budynku / *Building standard*

- ✓ **Otwierane okna** / *Openable windows*
- ✓ **Klimatyzacja** / *Air conditioning*
- ✓ **Podnoszone podłogi** / *Raised floor*
- ✓ **Podwieszany sufit** / *Suspended ceiling*
- ✓ **Światłowód** / *Fiber optics*
- ✓ **Okablowanie elektryczne** / *Power cabling*
- ✓ **Okablowanie telefoniczne** / *Telephone cabling*
- ✓ **Okablowanie komputerowe** / *IT cabling*
- ✓ **Wykładzina** / *Carpet*
- ✓ **Ścianki działowe** / *Wall partitioning*
- ✗ **Tryskacze** / *Sprinklers*
- ✓ **Czujniki dymu** / *Smoke detectors*
- ✓ **Recepcja** / *Reception*
- ✓ **Ochrona** / *Security*
- ✓ **Kontrola dostępu** / *Access control*
- ✓ **Podwójne zasilanie** / *Emergency power supply*
- ✓ **System zarządzania budynkiem BMS** / *Building Management System*



Powyższa oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi części wiążącej oferty lub umowy.
The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.