



**Warszawa - Śródmieście
ul. Emilii Plater 53**

Dostępna powierzchnia / Available space

Całkowita dostępna powierzchnia (m²) 11 730
Total available space (sq m)

Minimalna powierzchnia najmu (m²) 300
Minimum space to let (sq m)

Warunki najmu / Lease terms

Czynsz (m²/mies.) 19,00 - 25,75 EUR
Asking rent (sq m/month)

Koszty eksploatacyjne (m²/mies.) 39,00 PLN
Service charge (sq m/month)

Koszt parkingu podziemnego (m-sc/mies.) 200 - 250,00 EUR
Rent for underground parking (space/month)

Koszt parkingu naziemnego (m-sc/mies.)
Rent for surface parking (space/month)

Minimalny okres najmu 5 lat
Minimum lease term

Dostępność od zaraz
Availability immediately

Lokalizacja / Location



Informacja o budynku / Building information

Status budynku istniejący
Building status existing

Rok budowy 1998
Year of construction

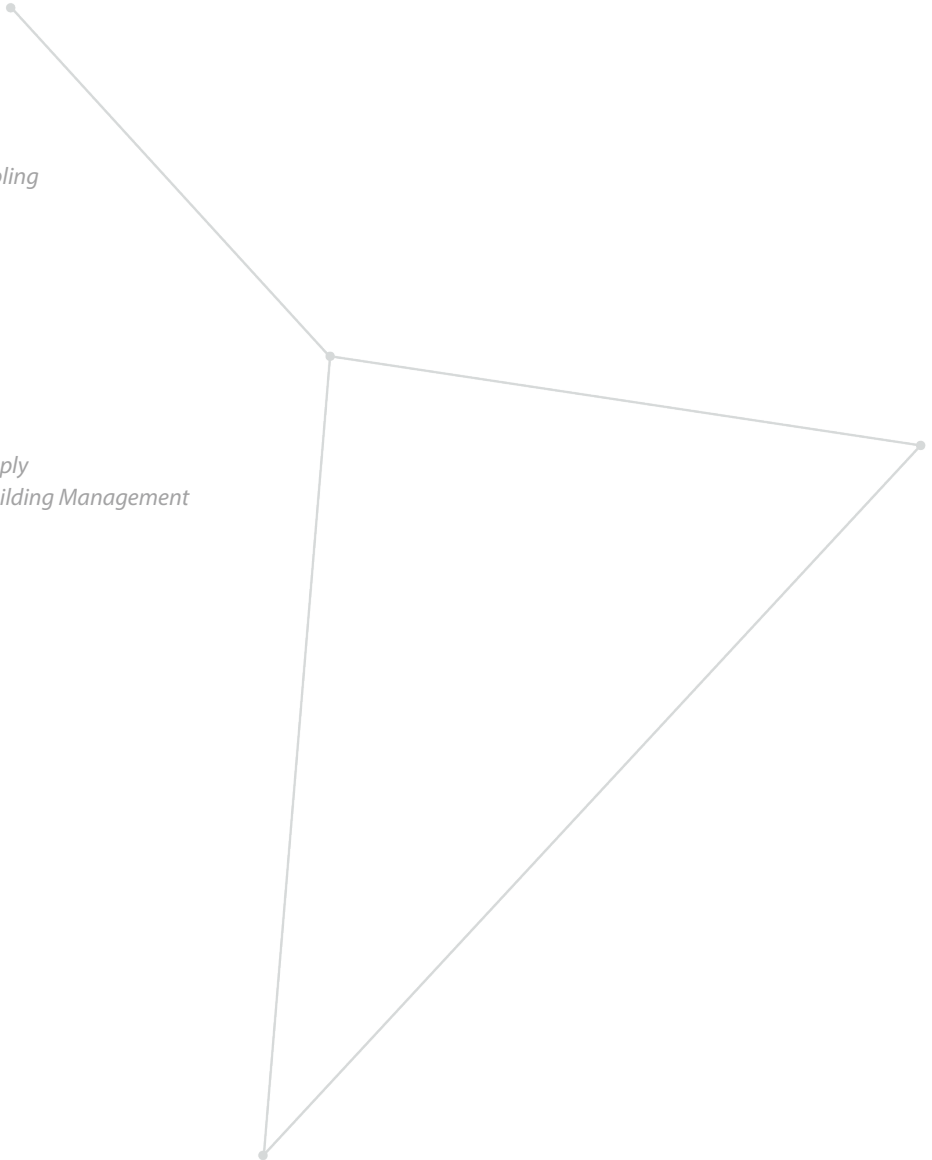
Całkowita powierzchnia budynku (m²) 70 800
Total building area (sq m)

Współczynnik powierzchni wspólnej (%) 10,07 %
Add-on factor (%)

Współczynnik miejsc parkingowych (m-sc/m²) 1/130
Parking ratio (space/sq m)

Standard budynku / *Building standard*

- ✗ **Otwierane okna** / *Openable windows*
- ✓ **Klimatyzacja** / *Air conditioning*
- ✗ **Podnoszone podłogi** / *Raised floor*
- ✓ **Podwieszany sufit** / *Suspended ceiling*
- ✓ **Światłowód** / *Fiber optics*
- ✓ **Okablowanie elektryczne** / *Power cabling*
- ✓ **Okablowanie telefoniczne** / *Telephone cabling*
- ✓ **Okablowanie komputerowe** / *IT cabling*
- ✓ **Wykładzina** / *Carpet*
- ✓ **Ścianki działowe** / *Wall partitioning*
- ✓ **Tryskacze** / *Sprinklers*
- ✓ **Czujniki dymu** / *Smoke detectors*
- ✓ **Recepcja** / *Reception*
- ✓ **Ochrona** / *Security*
- ✓ **Kontrola dostępu** / *Access control*
- ✓ **Podwójne zasilanie** / *Emergency power supply*
- ✓ **System zarządzania budynkiem BMS** / *Building Management System*



Powyższa oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi części wiążącej oferty lub umowy.
The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.