



Warszawa - Śródmieście
Rondo ONZ 1

Dostępna powierzchnia / Available space

Całkowita dostępna powierzchnia (m²) 5 068
Total available space (sq m)

Minimalna powierzchnia najmu (m²) 155
Minimum space to let (sq m)

Warunki najmu / Lease terms

Czynsz (m²/mies.) 20,00 EUR - 26,00 EUR
Asking rent (sq m/month)

Koszty eksploatacyjne (m²/mies.) 21,50 PLN
Service charge (sq m/month)

Koszt parkingu podziemnego (m-sc/mies.) 250,00 EUR
Rent for underground parking (space/month)

Koszt parkingu naziemnego (m-sc/mies.) 200,00 EUR
Rent for surface parking (space/month)

Minimalny okres najmu 5 lat
Minimum lease term

Dostępność od zaraz
Availability immediately

Lokalizacja / Location



Informacja o budynku / Building information

Status budynku istniejący
Building status existing

Rok budowy 2006
Year of construction

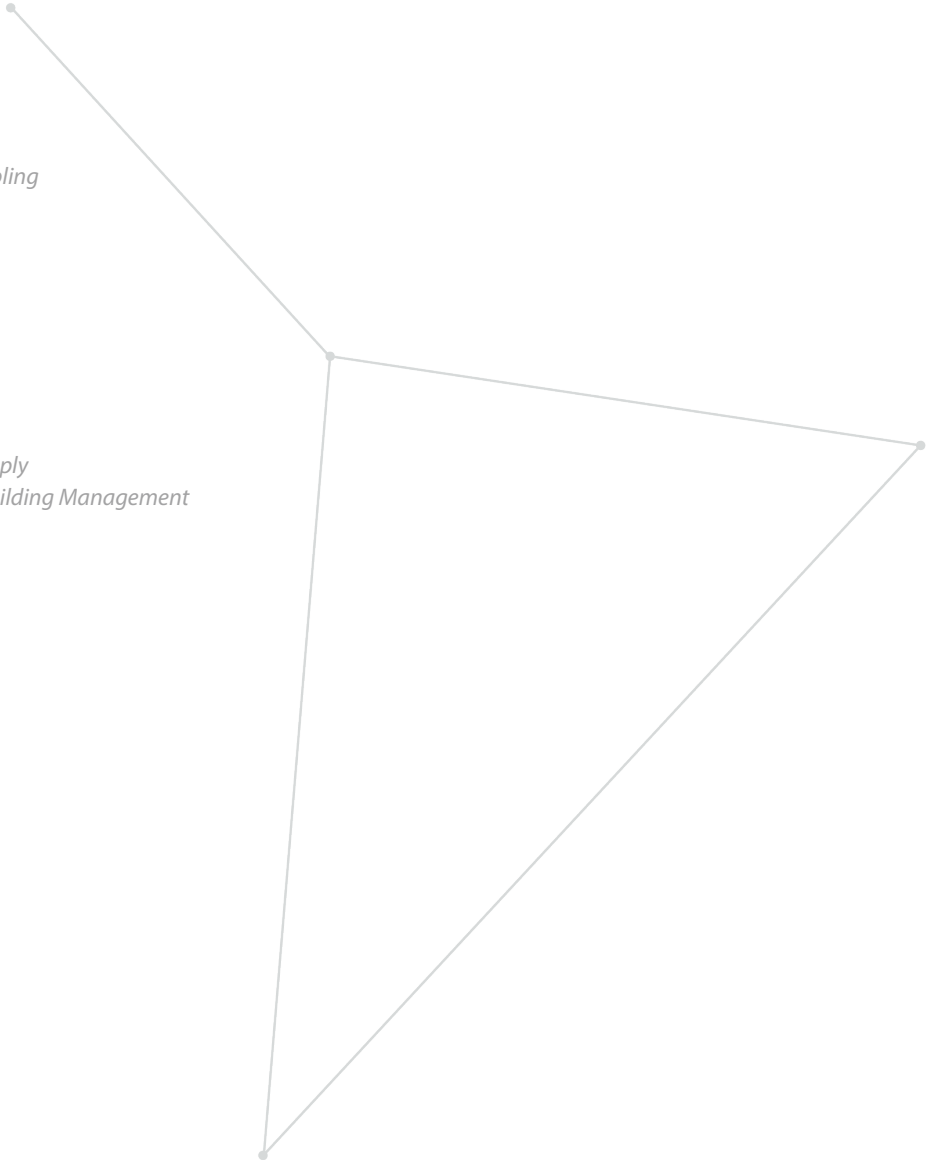
Całkowita powierzchnia budynku (m²) 103 000
Total building area (sq m)

Współczynnik powierzchni wspólnej (%) 6,36
Add-on factor (%)

Współczynnik miejsc parkingowych (m-sc/m²) 1/100
Parking ratio (space/sq m)

Standard budynku / *Building standard*

- ✗ Otwierane okna / *Openable windows*
- ✓ Klimatyzacja / *Air conditioning*
- ✓ Podnoszone podłogi / *Raised floor*
- ✓ Podwieszany sufit / *Suspended ceiling*
- ✓ Światłowód / *Fiber optics*
- ✓ Okablowanie elektryczne / *Power cabling*
- ✓ Okablowanie telefoniczne / *Telephone cabling*
- ✓ Okablowanie komputerowe / *IT cabling*
- ✓ Wykładzina / *Carpet*
- ✓ Ścianki działowe / *Wall partitioning*
- ✓ Tryskacze / *Sprinklers*
- ✓ Czujniki dymu / *Smoke detectors*
- ✓ Recepcja / *Reception*
- ✓ Ochrona / *Security*
- ✓ Kontrola dostępu / *Access control*
- ✗ Podwójne zasilanie / *Emergency power supply*
- ✓ System zarządzania budynkiem BMS / *Building Management System*



Powyższa oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi części wiążącej oferty lub umowy.
The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.