

Warszawa - Praga-Południe
ul. Grochowska 316/320



Dostępna powierzchnia / Available space

Całkowita dostępna powierzchnia (m²) 8 000
Total available space (sq m)

Minimalna powierzchnia najmu (m²) 171
Minimum space to let (sq m)

Warunki najmu / Lease terms

Czynsz (m²/mies.) 13,50 EUR / 14,50 EUR
Asking rent (sq m/month)

Koszty eksploatacyjne (m²/mies.) 17,00 PLN
Service charge (sq m/month)

Koszt parkingu podziemnego (m-sc/mies.) 100,00 EUR
Rent for underground parking (space/month)

Koszt parkingu naziemnego (m-sc/mies.) do uzgodnienia
Rent for surface parking (space/month)
to be agreed

Minimalny okres najmu 5 lat
Minimum lease term
5 years

Dostępność 12.2020
Availability

Lokalizacja / Location



Informacja o budynku / Building information

Status budynku w budowie
Building status
under construction

Rok budowy 2020
Year of construction

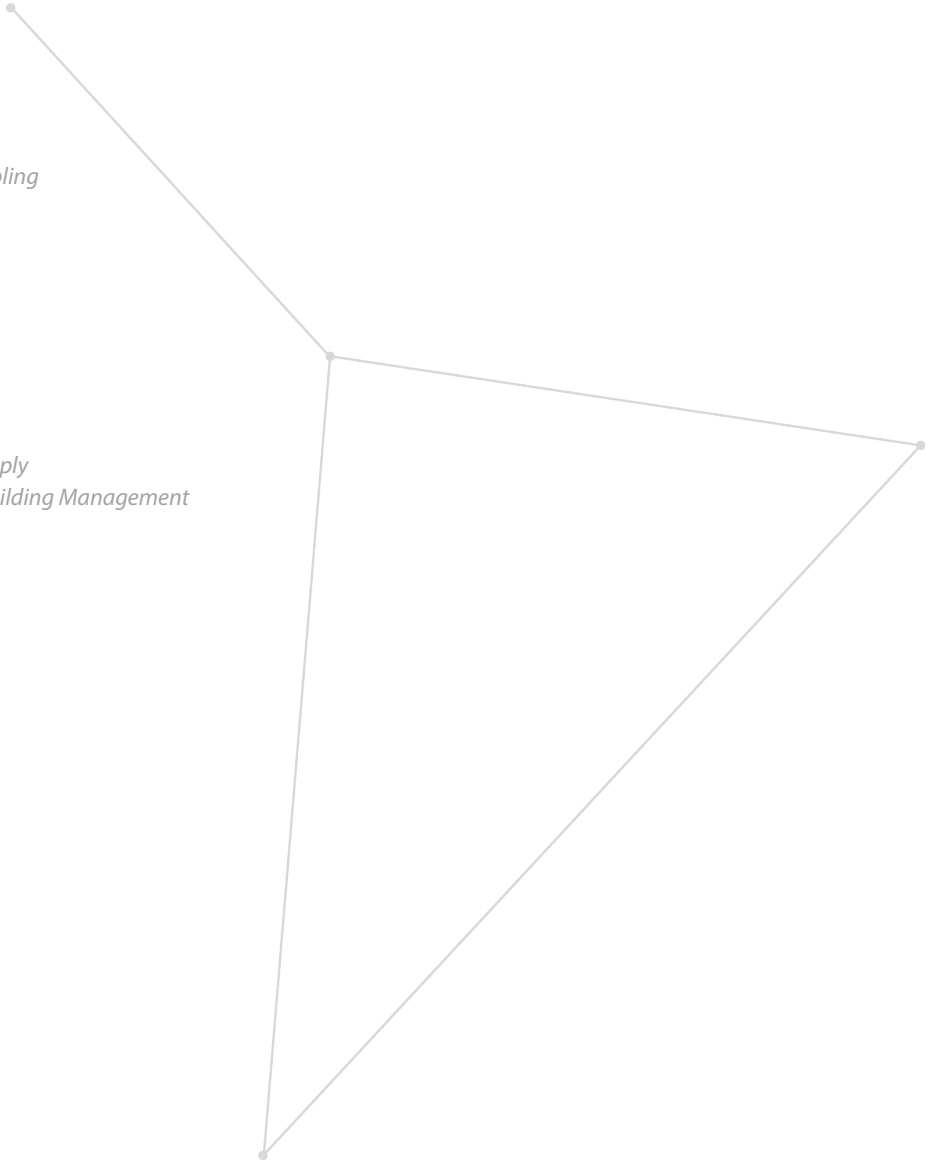
Całkowita powierzchnia budynku (m²) 10 653
Total building area (sq m)

Współczynnik powierzchni wspólnej (%) 6,45
Add-on factor (%)

Współczynnik miejsc parkingowych (m-sc/m²) 1/50
Parking ratio (space/sq m)

Standard budynku / *Building standard*

- ✓ **Otwierane okna** / *Openable windows*
- ✓ **Klimatyzacja** / *Air conditioning*
- ✓ **Podnoszone podłogi** / *Raised floor*
- ✓ **Podwieszany sufit** / *Suspended ceiling*
- ✓ **Światłowód** / *Fiber optics*
- ✓ **Okablowanie elektryczne** / *Power cabling*
- ✓ **Okablowanie telefoniczne** / *Telephone cabling*
- ✗ **Okablowanie komputerowe** / *IT cabling*
- ✓ **Wykładzina** / *Carpet*
- ✓ **Ścianki działowe** / *Wall partitioning*
- ✗ **Tryskacze** / *Sprinklers*
- ✓ **Czujniki dymu** / *Smoke detectors*
- ✓ **Recepcja** / *Reception*
- ✓ **Ochrona** / *Security*
- ✓ **Kontrola dostępu** / *Access control*
- ✓ **Podwójne zasilanie** / *Emergency power supply*
- ✓ **System zarządzania budynkiem BMS** / *Building Management System*



Powyższa oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi części wiążącej oferty lub umowy.
The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.