

**Warszawa - Wola**  
**ul. Gieldowa 5**



**Dostępna powierzchnia / Available space**

**Calkowita dostępna powierzchnia (m<sup>2</sup>)** 10 258  
*Total available space (sq m)*

**Minimalna powierzchnia najmu (m<sup>2</sup>)** 550  
*Minimum space to let (sq m)*

**Warunki najmu / Lease terms**

**Czynsz (m<sup>2</sup>/mies.)** 24,00 EUR  
*Asking rent (sq m/month)*

**Koszty eksploatacyjne (m<sup>2</sup>/mies.)** 27,50 PLN  
*Service charge (sq m/month)*

**Koszt parkingu podziemnego (m-sc/mies.)** 160,00 - 180,00 EUR  
*Rent for underground parking (space/month)*

**Koszt parkingu naziemnego (m-sc/mies.)**  
*Rent for surface parking (space/month)*

**Minimalny okres najmu** 5 lat  
*Minimum lease term*

**Dostępność** od zaraz  
*Availability* immediately

**Lokalizacja / Location**



**Informacja o budynku / Building information**

**Status budynku** istniejący  
*Building status* existing

**Rok budowy** 2024  
*Year of construction*

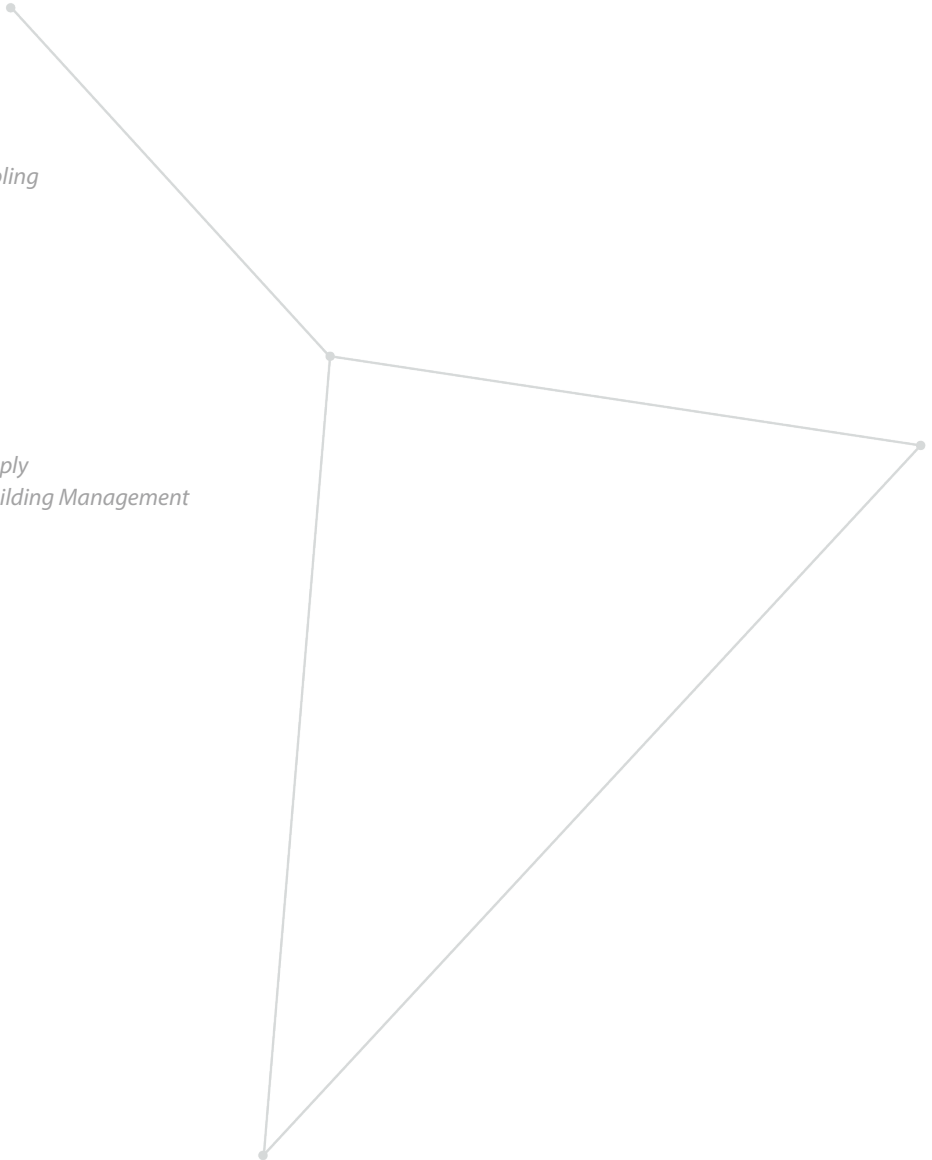
**Calkowita powierzchnia budynku (m<sup>2</sup>)** 20 000  
*Total building area (sq m)*

**Współczynnik powierzchni wspólnej (%)** 6,23 %  
*Add-on factor (%)*

**Współczynnik miejsc parkingowych (m-sc/m<sup>2</sup>)** 1/135  
*Parking ratio (space/sq m)*

## Standard budynku / *Building standard*

- ✓ **Otwierane okna** / *Openable windows*
- ✓ **Klimatyzacja** / *Air conditioning*
- ✓ **Podnoszone podłogi** / *Raised floor*
- ✓ **Podwieszany sufit** / *Suspended ceiling*
- ✓ **Światłowód** / *Fiber optics*
- ✓ **Okablowanie elektryczne** / *Power cabling*
- ✓ **Okablowanie telefoniczne** / *Telephone cabling*
- ✓ **Okablowanie komputerowe** / *IT cabling*
- ✓ **Wykładzina** / *Carpet*
- ✓ **Ścianki działowe** / *Wall partitioning*
- ✗ **Tryskacze** / *Sprinklers*
- ✓ **Czujniki dymu** / *Smoke detectors*
- ✓ **Recepcja** / *Reception*
- ✓ **Ochrona** / *Security*
- ✓ **Kontrola dostępu** / *Access control*
- ✓ **Podwójne zasilanie** / *Emergency power supply*
- ✓ **System zarządzania budynkiem BMS** / *Building Management System*



Powyższa oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi części wiążącej oferty lub umowy.  
*The Property Particulars are for information purposes only and do not form any part of binding offer or contract.*